



▲那須温泉神社例大祭は約1390年の歴史をもつ那須温泉に古くから伝わる儀式として、毎年10月8日、9日の2日間にわたり行われます。(出典元 那須温泉神社)

ついて理解を深める意味で裁判所に提出した訴状を基に説明しておきます。「那須町や那須塩原市の別荘地を分譲し管理していいた東昭観光開発（株）が 1974（昭和49）年に、会社更生手続によつて事实上破綻した際、当該別荘地や住宅地を管理する任意

日常生活に極めて重大な影響を及ぼすことになります。

そのため、自治会は、道路や水道施設の用に供する本件土地を安定的に維持して、会員の日常生活の便益を保全するべく、自らを法人化して、本件土地を取得し、登記名義人となる方法を検討しました。しかし、その当時は自治会を法人化する準備が整わず、結論として、本件土地は、実質的には自治会が所有するものの、登記名義については本件土地の登記名義人となることを主要な目的とする

る。」との主張を裁判所に提起しました。最終的には裁判所から、”真正な登記名義の回復を原因とする昭友管財（有）持分の全部移転登記をすること等”の和解案が示され、自治会は令和7年10月に正式に受理しました。これにより今後、道路・水道施設等の共益施設の自治会移転登記が行われることになります。

また、全国的に有機フッ素化合物PFA'Sが飲料水に混入する問題が指摘され、環境省は令和8年度から定期的な検査を義務化するとの報告を

開催されました。

各議案の議決結果は表を  
いて紹介していますが、すべ  
の議案は賛成多数により原案  
おり承認議決となりました。

**第1議案**は2期事業・収支  
算報告です。事業実績とし  
て全分譲地対象とした環境保全で  
1.側道1mの下草刈り(24分譲地)  
2.枯葉清掃(24分譲地)  
3.除草剤作業(22分譲地)  
4.土地社員向け下草刈り(294件)  
5.消火栓点検(24分譲地)  
6.土地社員への現状写真報  
(722件)

7.道路にはみ出した樹木の枝

- 3.街路灯玉切れの交換(44件)
- 4.LED灯への交換(20件)
- 5.漏水修繕(43カ所)
- 6.側溝修繕(りんどう湖村)
- 7.除雪延べ17回を実施しました
- 計画的に行う事業では、
  - 1.受水槽の清掃(小深堀、玉鳳台)
  - 2.ポンプ劣化調査(全分譲地)
  - 3.制御盤更新(豊原、五峰苑、青木)
  - 4.井戸ポンプ交換(青木)
  - 5.井戸調査ボーリング(神明平)
  - 6.圧力タンク室増設(おおとり苑)
  - 7.分譲地の看板更新(残りの22分譲地)を実施しています。
- 続いて収支決算報告に入り、福田専務理事から、「正味財産

新年のお慶びを申し上げます。令和7年は各地で例年に無く記録的な酷暑が続き、災害も多発した1年でした。被災された方々に対し、心からお見舞い申し上げます。

さて、3期定期社員総会は台風の接近予想がありましたが、会場及び委任状によりご出席いただきまして、感謝申し上げます。議案は原案の通

第3回定期社員総会は全ての議案が承認・議決され終了しました。

今号では社員総会での提案・審議内容を中心に掲載しております。

長年の課題であつた「道路・水道施設等」の  
所有権問題が解決しました。

長年の課題であつた「道路・水道施設等」の所有権問題が解決しました。

代表理事 細田 宏（神明平）



## ▲社員総会は細田代表理事による挨拶からはじまりました



▲熊谷理事により2期事業報告が行われました。

社員総会にご協力へいただき、

受けて、自ら  
に各戸水の  
異常なしの結  
ご報告いたし  
え、次なる自  
今後も自ら

治会では昨年早急の検査を実施し、結果であつた事をします。

て検討を進めてまいります。  
皆様のご協力とご支援をお  
願い致します。  
今年もご家族にとつてご多  
幸な年であります様ご祈念申  
し上げます。

受けて、自ら  
に各戸水の  
異常なしの結  
ご報告いたし  
え、次なる自  
今後も自ら

治会では昨年早急の検査を実施し、結果であつた事をします。

て検討を進めてまいります。  
皆様のご協力とご支援をお  
願い致します。  
今年もご家族にとつてご多  
幸な年であります様ご祈念申  
し上げます。

